



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Attività Produttive

Verbale N° 17 dell'8/3/2018

Ordine del Giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente del 6/3/2018;
2. Prosecuzione lavori per rilascio parere da parte della Terza Commissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, del sopra richiamato Regolamento afferente alla proposta deliberativa N. 5 del 6/2/2018 avente ad oggetto *“approvazione della proposta di nuova perimetrazione ai fini urbanistici del centro abitato di Alcamo, ai sensi e per gli effetti della L. 765/1967”*.

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:27	18:07		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:27	18:07		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		16:35	18:07		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:27	18:07		
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:27	18:07		

L'anno **duemiladiciotto** (2018), giorno **otto (8)** del mese di **marzo**, alle ore 16:27, presso gli Uffici della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale, siti in questa Via Ten. Vito Manno, 19, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 15701 del 6/3/2018, a firma del Presidente, Consigliere Antonino Asta, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (16:27) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti più della metà dei Consiglieri

Componenti ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente, Consigliere Barone Laura; 2) Consigliere Componente Ferro Vittorio; 3) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la validità della odierna seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale dà atto che è presente il Dirigente della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale, Ing. Venerando Russo, nonché l'Istruttore Direttivo Tecnico, Geom. Stabile Giuseppe, anch'egli appartenente alla Direzione 1, ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 16 del 6/3/2018, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 16 del 6/3/2018, durante la quale il Presidente dà atto che, alle ore 16:35, entra il Consigliere Componente Pitò Giacinto, e terminata detta lettura, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con cinque voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente, il Presidente introduce la trattazione del secondo punto dell'odierno O.d.g. ovvero: "Prosecuzione lavori per rilascio parere da parte della Terza Commissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, del sopra richiamato Regolamento afferente alla proposta deliberativa N. 5 del 6/2/2018 avente ad oggetto *"approvazione della proposta di nuova perimetrazione ai fini urbanistici del centro abitato di Alcamo, ai sensi e per gli effetti della L. 765/1967"*", ritenendo che debbano prioritariamente valutarsi le modifiche apportate con la proposta deliberativa di che trattasi dalla Direzione 1 alla ipotesi di nuova perimetrazione ai fini urbanistici ipotizzata da questa Terza Commissione consiliare con il proprio documento conclusivo approvato nella seduta del 4/7/2017 ed adottata dalla Giunta Municipale, e mezzo propria Deliberazione n. 232 del 17/8/2017.

Il Consigliere Componente Pitò Giacinto chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, rileva che nel tempo intercorso dall'approvazione da parte della Terza Commissione del proprio richiamato documento conclusivo, avvenuta il 4/7/2017, ad oggi il procedimento relativo alla revisione del vigente PRG abbia raggiunto uno stadio per cui sarebbe prossima la stesura e approvazione dello schema di massima dello strumento urbanistico, ragione per cui – sostiene il Consigliere Pitò – detto schema dovrebbe oramai costituire il necessario presupposto rispetto alla stessa perimetrazione di centro

abitato; il Consigliere Componente Pitò chiede, altresì, all'astante Dirigente Ing. Venerando Russo se sono stati rilasciati i pareri da parte dal Provveditorato regionale alle OO.PP. e della competente Soprintendenza, così come richiesto dall'art. 17, L. 765/1967 (c.d. legge ponte).

Il Dirigente Ing. Venerando Russo, in riferimento al quesito da ultimo posto dal Consigliere Pitò Giacinto, riferisce che con nota prot. n. 42190 del 18/8/2017 la propria Direzione 1 provvedeva a trasmettere la Deliberazione di Giunta n. 232/2017 al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Sicilia-Calabria ed alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, ai fini di eventuali osservazioni e/o suggerimenti ai sensi della art. 17 della Legge n. 765/1967, che veniva riscontrata dal solo Provveditorato con propria nota prot. n. 21075 del 19/9/2017 della quale produce copia, come segue:

"...il richiamato art. 17 della Legge 765/1967, al comma 1, così recita:

1. Alla legge 17 agosto 1942, n. 1150, dopo l'articolo 41 è aggiunto il seguente articolo 41-quinquies:

"Nei Comuni sprovvisti di piano regolatore generale o di programma di fabbricazione la edificazione a scopo residenziale è soggetta alle seguenti limitazioni:

a) il volume complessivo costruito di ciascun fabbricato non può superare la misura di un metro cubo e mezzo per ogni metro quadrato di area edificabile, se trattasi di edifici ricadenti in centri abitati, i cui perimetri sono definiti entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge con deliberazione del Consiglio comunale sentiti il Provveditorato regionale alle opere pubbliche e la Soprintendenza competente, e di un decimo di metro cubo per ogni metro quadrato di area edificabile, se la costruzione è ubicata nelle altre parti del territorio; ... omissis

L'art. 136 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico dell'edilizia" al comma 2 ha abrogato, tra l'altro, l'art. 41 quinquies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ad esclusione di commi 6, 8 e 9.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, questo Provveditorato non risulta più competente al rilascio di eventuali osservazioni e/o suggerimenti così come richiesto da codesta Amministrazione Comunale...";

il Dirigente Ing. Venerando Russo comunica, altresì, che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani non ha prodotto alcuna osservazione o proposta in merito alla perimetrazione di centro abitato di cui alla Deliberazione di G.M. n. 232/2017, trasmessagli con la richiamata nota prot. n. 42190 del 18/8/2017.

Il Consigliere Componente Ferro Vittorio chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, ritiene anche in funzione delle proprie competenze e funzioni che gli derivano dalla propria delega assessoriale all'urbanistica che la perimetrazione di cui si discute andrebbe a definire in maniera certa il regime edificatorio di quelle aree cosiddette "bianche" i cui vincoli preordinati all'esproprio sono scaduti, diversificandosi esso – specifica il Consigliere Ferro – a seconda se l'area di tale tipo ricada o meno all'interno della perimetrazione di centro abitato; prosegue il Consigliere Ferro, sostenendo che un'altra non meno importante conseguenza si avrebbe da tale perimetrazione, quale quella di potere il Comune di Alcamo programmare prioritariamente se non esclusivamente, nel medio e lungo periodo, la

realizzazione delle opere di urbanizzazione sia primarie sia secondarie, sulle parti di territorio ricadenti all'interno del centro abitato, ottimizzando così le limitate risorse economiche disponibili.

Il Presidente chiede, dopo ampia discussione tra gli astanti (5) Consiglieri Componenti che hanno, con l'ausilio del Dirigente Ing. Russo e dell'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Stabile, dopo la seduta del 6/3/2018 ulteriormente preso visione e studiato la **Tav. 1 - (Alcamo)**, e la **Tav. 2 (Alcamo Marina)**, allegata alla proposta deliberativa di che trattasi, nonché la "Tav. di raffronto 1 (Alcamo)" e la "Tav. di raffronto 2 (Alcamo Marina)", al Dirigente Ing. Russo di esprimere il proprio parere in merito alla possibilità di modificare il primo punto della parte dispositiva della proposta deliberativa di che trattasi aggiungendo dopo "Tav. 2 (Alcamo Marina)" la seguente frase: *“,nonché nelle altre tavole allegatae Tav. di raffronto 1 (Alcamo) e Tav. di raffronto 2 (Alcamo Marina).*

Il Dirigente Ing. Venerando Russo, in riferimento alla proposte emendativa da ultimo formulata dal Presidente, esprime, seduta stante, il proprio parere favorevole.

A questo punto, il Presidente, alla luce di quanto innanzi discusso nonché di quanto discusso nella precedente seduta del 6/3/2018, al termine della trattazione dell'argomento pone a votazione per alzata di mano il **“parere favorevole condizionato a modifiche e aggiunte”** in ordine alla proposta deliberativa di Consiglio Comunale n. 5 del 6/2/2018 avente ad oggetto *“approvazione della proposta di nuova perimetrazione ai fini urbanistici del centro abitato di Alcamo, ai sensi e per gli effetti della L. 765/1967”*, come di seguito formulato:

“1) modificare il primo punto della parte dispositiva della proposta deliberativa di Consiglio Comunale N. 5 del 6/2/2018, aggiungendo dopo "Tav. 2 (Alcamo Marina)" la seguente frase: *“,nonché nelle altre tavole allegatae Tav. di raffronto 1 (Alcamo) e Tav. di raffronto 2 (Alcamo Marina)”*;

2) aggiungere alla parte dispositiva della proposta deliberativa di Consiglio Comunale N. 5 del 6/2/2018, dopo il primo punto il seguente secondo (ex novo) punto:

“di stabilire che la perimetrazione di cui al punto precedente ha in ogni caso effetti giuridici per l'avvenire, mentre per il pregresso, sempre ai fini urbanistici, vale unicamente la “Tav. P.6.3” allegata al vigente P.R.G., con effetti di quest'ultima tavola decorrenti sin dalla sua adozione da parte del Consiglio Comunale, avvenuta in data 4/8/1997 unitamente agli altri atti del P.R.G.””

Il Presidente dà atto che il suddetto parere viene approvato a maggioranza dei (5) Consiglieri Componenti presenti, con quattro voti favorevoli ed un astenuto, come da sottostante tabella:

NOME CONSIGLIERE	VOTO FAVOREVOLE	VOTO CONTRARIO	ASTENUTO
ASTA ANTONINO	SI		
BARONE LAURA	SI		
PITO' GIACINTO			SI
FERRO VITTORIO	SI		
SALATO FILIPPO	SI		

Il Presidente, dallo stesso accertato che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 18:07, l'odierna adunanza della intestata Terza Commissione Consiliare.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
f.to (Geom. Antonino Asta)